



**2K**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

無料Wi-Fi付きで入居したその日からつながり面倒な契約は不要！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／エアコン／玄関鍵（デジタルロック）／トイレ（洗浄機能付便座）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／給湯器（ガス）／洗濯機置場（室内）／フローリング／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ファースト・グリーン 103号室  
アクセス J R 東北本線 松川駅 徒歩99分  
所在地 福島県伊達郡川俣町字新中町 6 4  
ランドマーク -

間取り 2K／K3.1 洋室7.4 洋室5.9 (帖)  
専有面積 / 向き 38.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 1998年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1103293

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

香野建設株式会社  
TEL:024-552-1101  
FAX: 024-552-1105

福島県福島市瀬上町字四斗時 29-6  
免許番号：福島県知事(11)第10140号  
所属団体：(公社)福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介