



**1LDK**  
アパート

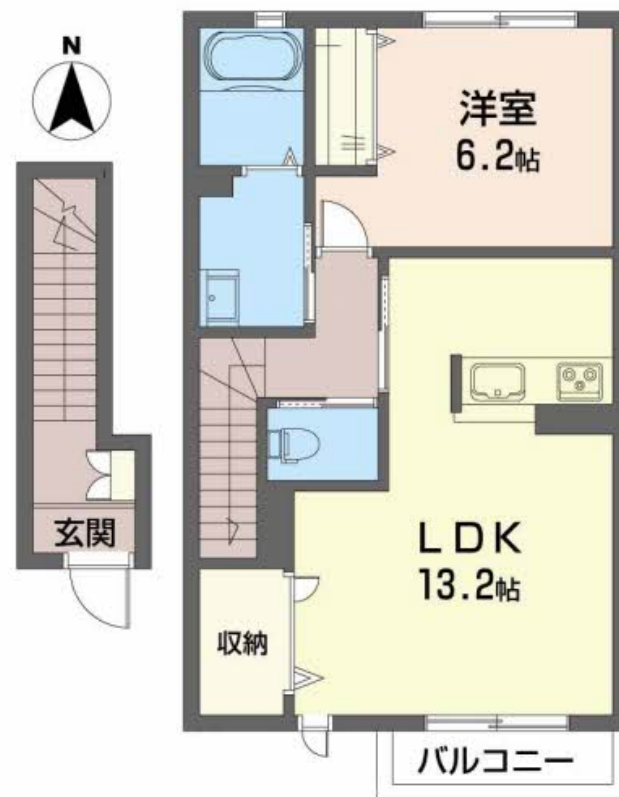
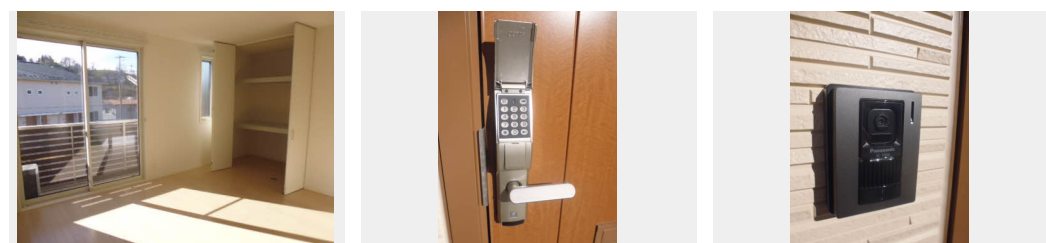
家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化物件 / セブンイレブン二本松上竹店から徒歩5分

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- TVモニター付きインターホン
- エコキュート
- 温水洗浄便座

駐車場あり / オール電化 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / VHF・UHF・BS / TVアンテナ / 地デジ対応 / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (WiFi対応) / 高齢者対応可 / ユニットバス1318 / エコキュート / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / シャワー / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / クーラースリープ有 / しゃ熱断熱複層ガラス / 網戸 / バルコニー / キッチン収納 / ストッカー / 下駄箱 / 火

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎5,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

物件名	ルピナス A A203号室	間取り	1LDK / LDK 13.2 洋室6.2 (帖)
アクセス	J R 東北本線 二本松駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	55.62㎡ / 南
所在地	福島県二本松市茶園2丁目109-1	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ二本松店

TEL:0243-23-5095  
FAX: 0243-22-1287

福島県二本松市金色395-3  
免許番号: 福島県知事(4)第2550号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介