

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

郡山駅 バス24分 菜根一丁目 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 91,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット相談可能物件（室内小型犬と猫どちらか1匹まで）■積水ハウス施工の賃貸マンション『ベレオ』■オートロック内のパブリックスペースはすべて屋内に配置  
発電した電気を使って余った電気・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／街路灯／耐震等級3／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒ

|        |                                  |           |                       |
|--------|----------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | セブンオーガスタⅣ 302号室                  | 間取り       | 1LDK／洋室6 LDK11.4（帖）   |
| アクセス   | J R東北本線 郡山駅 バス24分、菜根一丁目 バス停 徒歩2分 | 専有面積 / 向き | 44.84㎡／南              |
| 所在地    | 福島県郡山市菜根3丁目39-24                 | 築年月 / 構造  | 2027年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                | 入居 / 契約期間 | 2027年1月下旬／2年          |
|        |                                  | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月5500円   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996043

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社アイル 桑野店  
TEL:024-935-5415  
FAX: 024-973-6009

福島県郡山市桑野2丁目34-1 ロイヤル桑野101号  
免許番号：福島県知事（5）第2383号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（一社）賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介