

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス14分 備前館 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

～ホテルライク物件でペットとの共同生活が可能～  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい・・・

- この物件についている こだわり設備**
- ZEH
  - 耐震等級3
  - 断熱等性能等級6
  - 高遮音床システム
  - ペット相談可
  - 屋内共用廊下タイプ
  - エレベーター
  - 宅配BOX
  - インターネット無料(WiFi付)
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 防犯ガラス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**Sha Maison**

第三者評価 BELS

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**Sha Maison**

駐車場あり／ホテルライク／ペット相談可(犬・猫可)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／耐震等級3／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH(ネットゼロ・I補給・ルーフ)／建築物省エネ性能表示制度(BELS)／玄関鍵(①キー②ロック)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／

物件名	ルナファータ 302号室	間取り	1LDK／洋室6.6 LDK12.7(帖)
アクセス	J R東北新幹線 郡山駅 バス14分、備前館 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	45.95㎡ / 南
所在地	福島県郡山市新屋敷1丁目25、26、27	築年月 / 構造	2026年9月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

郡中丸木株式会社 郡山富田店  
TEL:024-927-7005  
FAX: 024-927-7002

福島県郡山市備前館2丁目100  
免許番号: 福島県知事(4)第2774号  
所属団体: (一社)東北・北海道住宅産業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介

No.1995986