

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス11分 市民文化センター バス停 徒歩2分

モバイルで見る



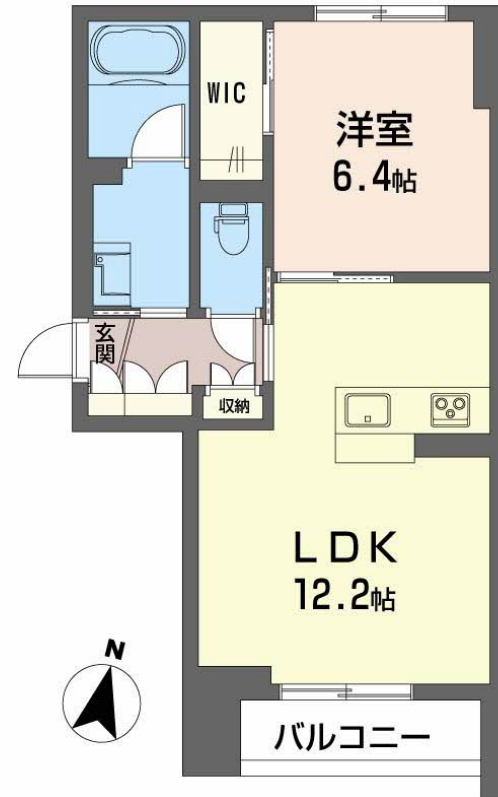
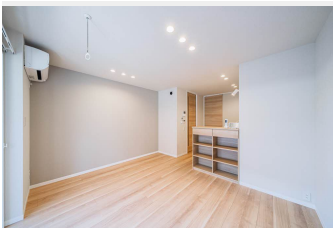
1LDK
マンション

家賃 93,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級5
高遮音床システム	宅配BOX	IOT対応	インターネット無料(WiFi付)
オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	電動シャッター

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／UHF／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／耐震等級3／断熱等性能等級5／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機

物件名	Amber Court 101号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK12.2 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス11分、市民文化センター バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	46.0㎡／南
所在地	福島県郡山市堂前町23番18号	築年月 / 構造	2025年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
ランドマーク	●ヨークベニマル堤下店／距離434m	駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1995692

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社ヤマト・エージェント

TEL:024-983-8838

FAX: 024-983-8837

福島県郡山市大槻町字三ツ坦8-4

免許番号: 福島県知事(5)第2371号

所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介