

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス11分 虎丸 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



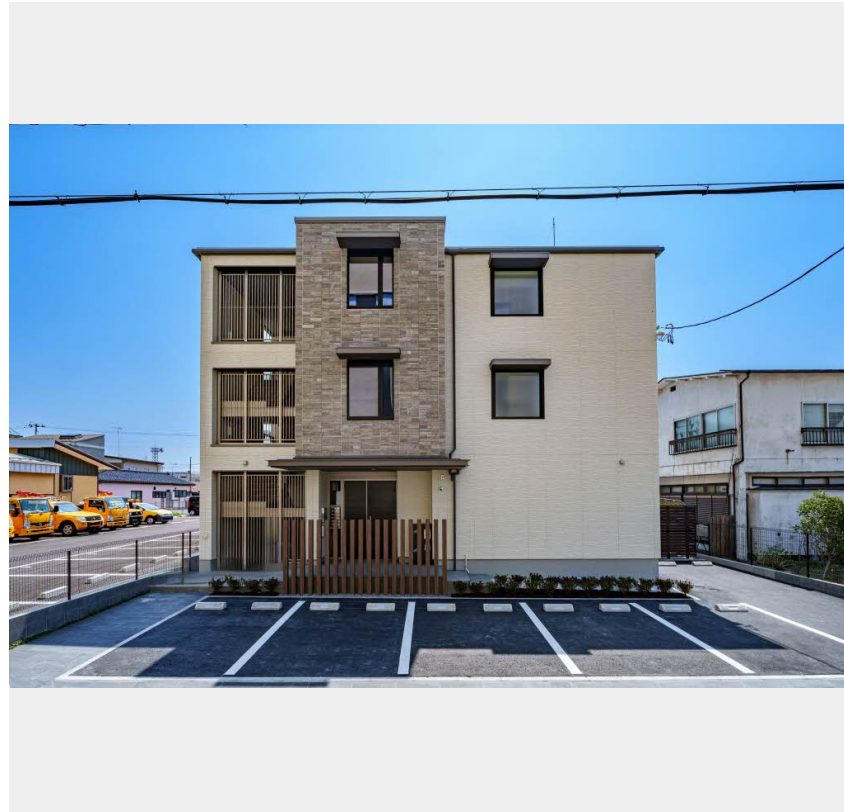
## 2LDK マンション

# 家賃 132,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

～文教エリア「虎丸」で快適な生活を積水ハウスの賃貸住宅で～  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／

### この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン全室
- 浴室乾燥機

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／UHF／光ケーブル対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／耐震等級3／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧

物件名	シャーメゾン虎丸 202号室	間取り	2LDK／洋室7.2 洋室6.1 LDK12.6(帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス11分、虎丸 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	61.95㎡ / 南
所在地	福島県郡山市虎丸町 4 - 1 2	築年月 / 構造	2025年4月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,800円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)96,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1995574

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 有限会社阿部信用宅建

TEL:024-921-0400

FAX: 024-938-7071

福島県郡山市虎丸町 1 - 2 5

免許番号: 福島県知事(9)第20422号

所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介