ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

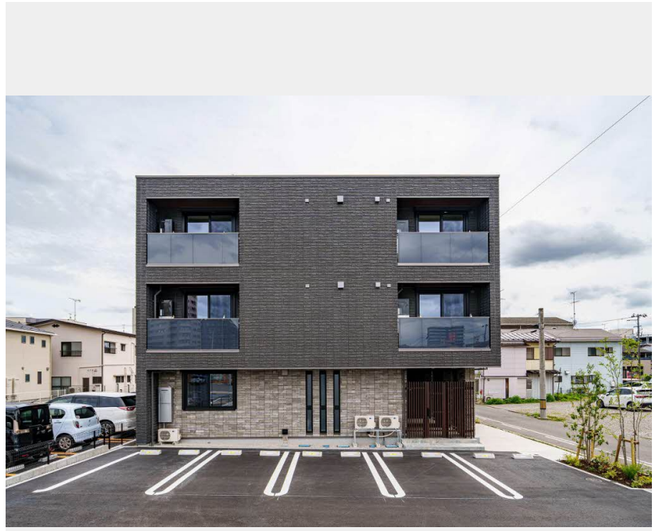
ＪＲ東北新幹線
郡山駅　バス7分　第二中学校 バス停 徒歩4分

モバイルで見る

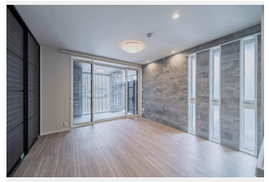
1LDK
マンション

家賃 **125,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 ０ ケ月　　礼金 １ ケ月






積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

ＪＲ東北新幹線・郡山駅まで徒歩２１分！

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／高齢者対応可／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＵＨＦ／光ケーブル対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／耐震等級３／断熱等性能等級５／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／チェンジキー／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイ

物件名	Ｌｅｘｕｓ　Ｓｑｕａｒｅ 101号室
アクセス	ＪＲ東北新幹線 郡山駅 バス7分、第二中学校 バス停 徒歩4分
所在地	福島県郡山市虎丸町６－１０
ランドマーク	●ザ・モール郡山店／距離500m
間取り	1LDK+S(納戸)／洋室5.9 Ｓ3.1 ＬＤＫ13.2 (帖)
専有面積 / 向き	52.4㎡／西
築年月 / 構造	2025年5月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月13200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995496

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社ヤマト・エージェント
TEL:024-983-8838
FAX:　024-983-8837
福島県郡山市大槻町字三ツ坦８－４
免許番号：福島県知事（６）第２３７１号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介