

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス5分 第二中学校 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃

220,000 円

共益費等

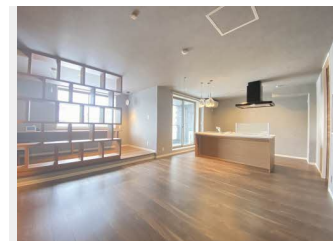
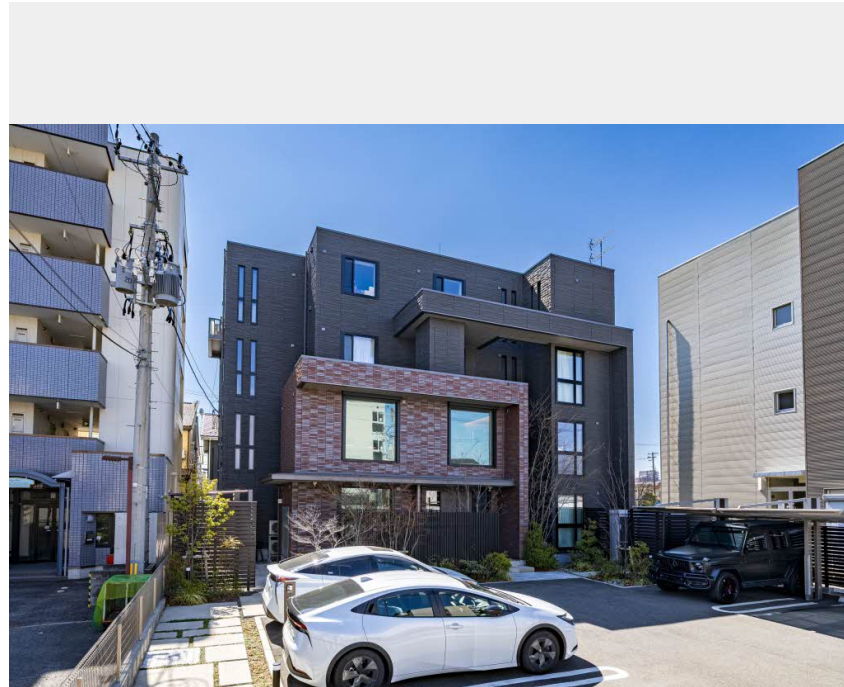
11,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／エレベーター／UHF／階段灯／人感センサー付廊下灯／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し

物件名 エストグラン 虎丸 401号室

アクセス J R 東北新幹線 郡山駅 バス5分、第二中学校 バス停 徒歩2分

所在地 福島県郡山市虎丸町 7 - 1 6

ランドマーク ●ザ・モール郡山店／距離550m

間取り 3LDK／洋室6.5 洋室4.8 洋室4.4 LDK17.1 (帖)

専有面積 / 向き 84.0㎡／南

築年月 / 構造 2022年1月下旬／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月13200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）113,080円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1994396

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

郡中丸木株式会社 郡山駅前店

TEL:024-932-0116

FAX: 024-932-0940

福島県郡山市駅前1丁目5-8

免許番号: 福島県知事(4)第2774号

所属団体: (一社)東北・北海道住宅産業協会／東北地区不動産公正取引協

議会／全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態
仲介