

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス20分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

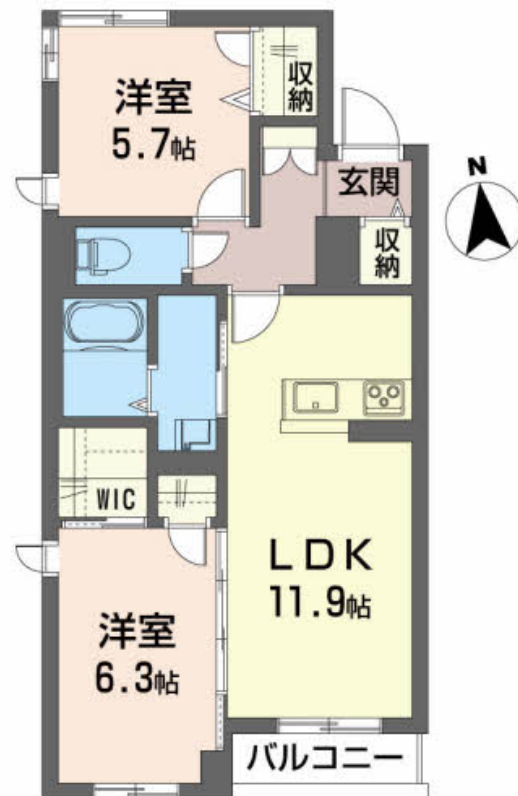
### 家賃 96,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

THE MALLまで徒歩8分！コンビニ徒歩3分！／駐車場家賃1台込！／オートロック・TVモニター付インターホンで来訪者を確認してから解錠できる安心セキュリティー！ガス料金もおトクな・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／VHF・UHF・BS／地デジ対応／消火器／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥機／エコジョーズ／玄関鍵(カードキー)／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／複層ガラス／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器(煙感知式)／IHクッキングヒーター／バス・トイレ(セパレート)

物件名	フェリシード麓山 105号室	間取り	2LDK / LDK 11.9 洋室6.3 洋室5.7 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス20分、麓山二丁目 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	58.53㎡ / 南
所在地	福島県郡山市麓山 2丁目 12-8	築年月 / 構造	2018年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24(月額880円税込)にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 郡中丸木株式会社 郡山駅前店

TEL:024-932-0116  
FAX: 024-932-0940

福島県郡山市駅前1丁目5-8  
免許番号: 福島県知事(4)第2774号  
所属団体: (一社)東北・北海道住宅産業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介