

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス30分 御前 バス停 徒歩6分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

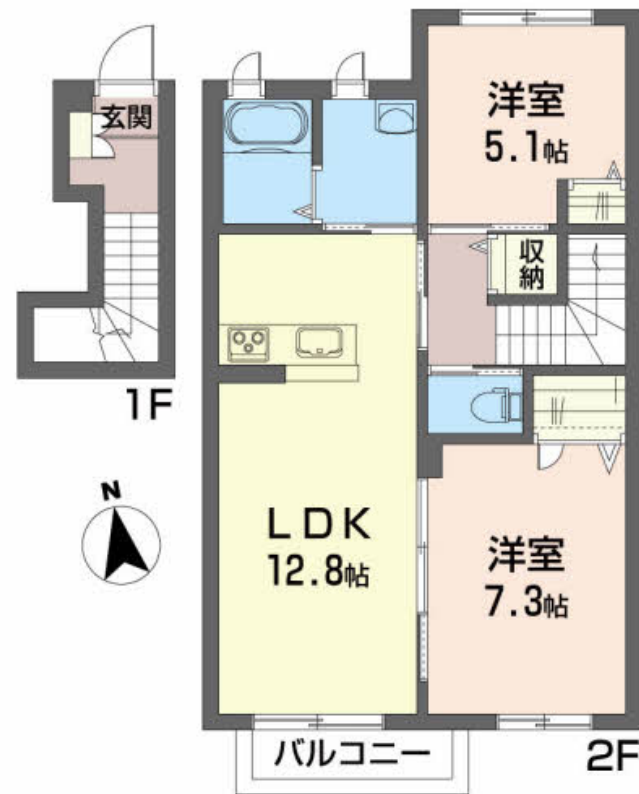
家賃 **78,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

🅐 無料



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

エコキュート・IHクッキングヒーター搭載のオール電化賃貸！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 宅配BOX
- オール電化
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 駐車無料
- コンロ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 給湯設備

駐車場あり／オール電化／高遮音床システム「SHAIDD55」／VHF・UHF・BS／地デジ対応／消火器／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／植栽／宅配BOX／駐輪場(屋根付き)／ゴミ集積場(敷地外)／玄関鍵(デジタルロック)／エコキュート／IHクッキングヒーター／エアコン／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥機／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／複層ガラス／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器(煙感知式)／バス・トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	グランシャリオM 202号室	間取り	2LDK / LDK 12.8 洋室7.3 洋室5.1 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス30分、御前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	62.75㎡ / 南
所在地	福島県郡山市御前南2丁目38	築年月 / 構造	2014年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●アベイル大槻店 / 距離80m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)96,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンイフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1992030

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社グッドライフ  
TEL:024-991-8640  
FAX: 024-991-8650

福島県郡山市開成3丁目5-2  
免許番号: 福島県知事(5)第2615号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介