

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

郡山駅 バス30分 コパル前 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★2DK→1LDKヘリノベーション物件！！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- WIC・納戸
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- 無料 駐車場無料
- コンロ
- フローリング付

駐車場あり／BS／光ケーブル対応／地デジ対応／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可  
／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器（煙感知式）／エアコン／給湯器（ガス）／シャワー／バス  
・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／2口コンロ／エアコン（2台設置）／トイレ  
（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／下駄箱／洗濯機置場（室内）／カラ  
ーモニター付ドアホン／リノベーション／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／室内物  
干し／AP用フローリング／網戸／バルコニー／照明器具（全室）／アクセントクロス

物件名	チーサー富田 A 205号室	間取り	1LDK／LDK12 洋室5.1 WIC1.5 (帖)
アクセス	J R 東北本線 郡山駅 バス30分、コパル前 バス停 徒歩4分 J R 磐越西線 郡山富田駅 徒歩38分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南東
所在地	福島県郡山市富田町字向作田 3 4 - 2	築年月 / 構造	1999年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階・2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件  
となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要とな  
ります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾン  
ライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2026年05月  
2DK→1LDKヘリノベーション。水回り(キッチン、洗面台、トイレ、バス)一式交換。エアコン2台。  
／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1204521

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM東北株式会社 郡山賃貸営業所

TEL:024-922-2011  
FAX: 024-935-8466

福島県郡山市並木1丁目12-9  
免許番号：国土交通大臣(11)第3219号  
所属団体：(公社)福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協  
議会

取引形態  
貸主