

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

郡山駅 バス26分 下亀田 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

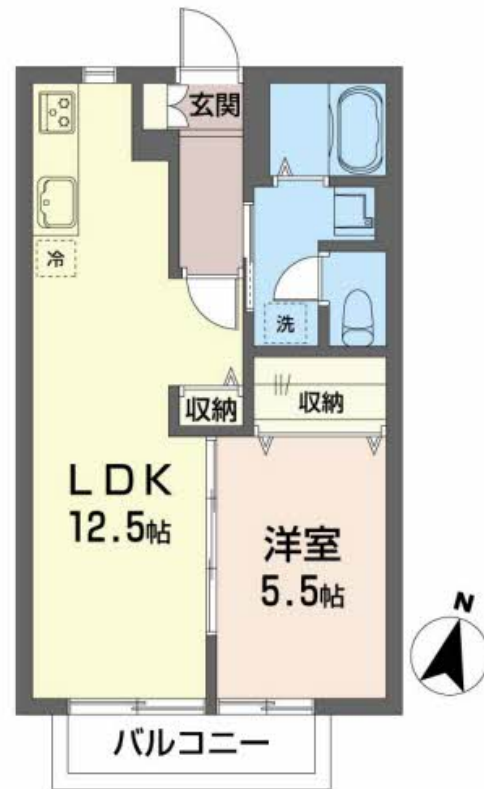
### 家賃 63,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0

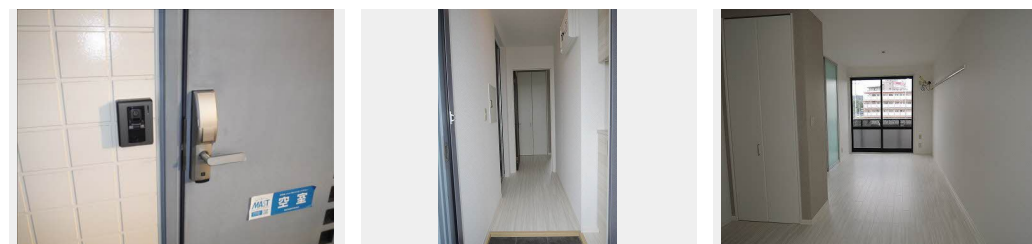


この物件の  
オススメ  
ポイント

いつでも目に届く駐車場 1台無料付き！

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がついています

### この物件についている こだわり設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場あり／光ケーブル対応／地デジ対応／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（デジタルロック）／給湯器（ガス）／エアコン／シャワー／トイレ（暖房洗浄便座）／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／ストッカー／洗濯機置場（室内）／バルコニー／下駄箱／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／スライディングスクリーン

物件名	パレ・ルージュ A 202号室	間取り	1LDK / LDK12.5 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R東北本線 郡山駅 バス26分、下亀田 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	福島県郡山市字下亀田 2 2 - 1 2	築年月 / 構造	1997年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●びっくりドンキー桑野店 / 距離280m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996014

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社グッドライフ  
TEL:024-991-8640  
FAX: 024-991-8650

福島県郡山市開成 3 丁目 5 - 2  
免許番号：福島県知事（5）第 2 6 1 5 号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介