



**1R**  
アパート

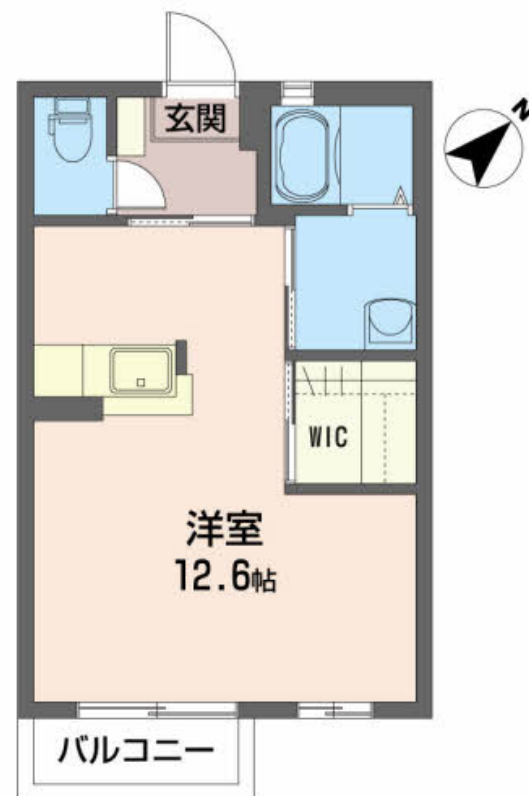
家賃 **44,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**

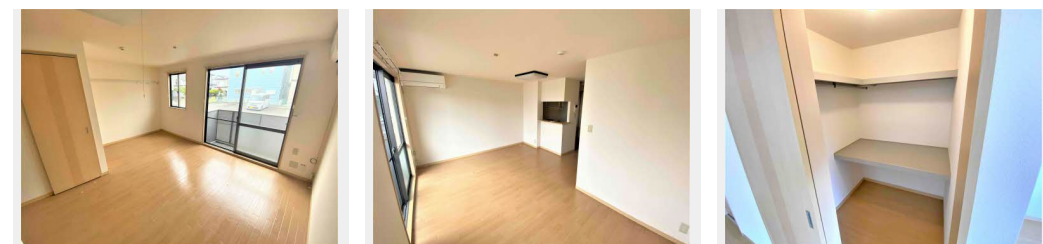


この物件の  
オススメ  
ポイント

ドラッグセイムス大槻店まで徒歩6分。ファミリーマート郡山大槻西ノ宮店まで徒歩7分。ヨークベニマル大槻店まで車で4分。

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- P 2台可 駐車場2台可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/地デジ対応/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/消火器/駐車場2台可/シャワー/玄関鍵(デジタルロック)/給湯器(ガス)/モニター付ドアホン/エアコン/洗面洗面化粧台/ストッカー/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ディ・ハール 102号室	間取り	ワンルーム/ワンルーム12.5(帖)
アクセス	J R東北新幹線 郡山駅 徒歩79分	専有面積 / 向き	31.5㎡ / 南
所在地	福島県郡山市大槻町字中反田7-2	築年月 / 構造	2003年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社グッドライフ  
TEL:024-991-8640  
FAX: 024-991-8650

福島県郡山市開成3丁目5-2  
免許番号: 福島県知事(4)第2615号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介