

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

郡山駅 バス18分 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

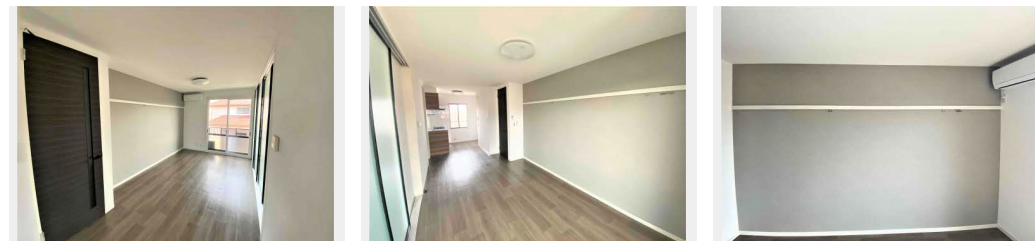
家賃 **71,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場一台込み。エアコン2台付き。共用部に宅配ボックス設置。リビングと南側洋室の仕切りにスライドスクリーンを設置し、開ければ開放的な空間として使用可能。二重サッシ物件の為、気密性が...

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり/地デジ対応/光ケーブル対応/BS/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/火災警報器/ストッカー/温水式パネルヒーター/エアコン/シャワー/給湯器(追焚機能付)/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/24H換気システム/室内物干し/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/二重サッシ/断熱複層ガラス/ウォークインクローゼット/リノベーション/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/キッチン収納/

物件名	サンディアル久留米 B 201号室	間取り	2LDK/LDK11.9 洋室5.9 和室4.9 WIC2.5 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス18分、久留米寺西 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南
所在地	福島県郡山市久留米6丁目45-5	築年月 / 構造	1999年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要となります。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月 間取りは大きく変えずに、洋室2部屋の間に大きなWICを設置。LDKと南側洋室の仕切りにスライドスクリーンを設置し、大きな部屋として使用も可能です。エアコン2台付き。アクセントクロスで部屋の印象が明るくなります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

有限会社グッドライフ  
TEL:024-991-8640  
FAX: 024-991-8650

福島県郡山市開成3丁目5-2  
免許番号: 福島県知事(4)第2615号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介