



2DK  
アパート

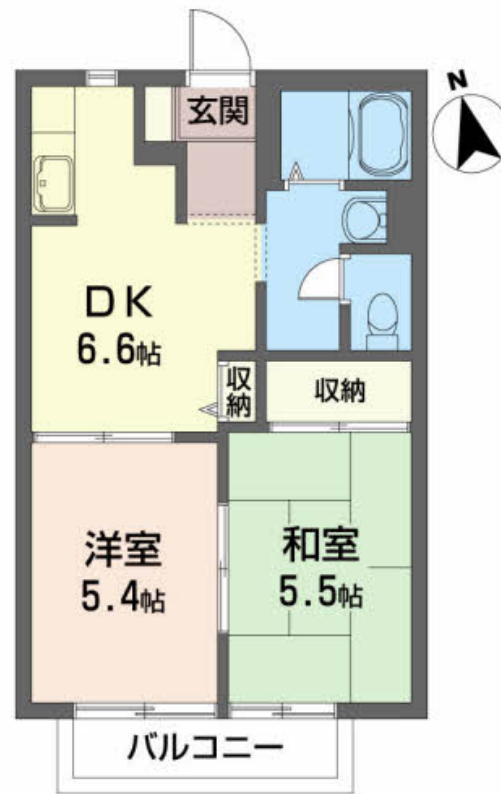
家賃 **48,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場一台込み。郡山信用金庫富久山支店まで徒歩約9分。行健小学校まで徒歩約14分。セブンイレブン郡山富久山店まで徒歩約9分。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応/BS/給湯器(ガス)/シャワー/エアコン/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/室内物干し/洗髪洗面化粧台

物件名	S. リトルバード 101号室	間取り	2DK/D K 6.6 洋室5.4 和室5.5 (帖)
アクセス	J R 東北新幹線 郡山駅 バス17分、福原 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
所在地	福島県郡山市富久山町福原字福原 6 4 - 2	築年月 / 構造	1999年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社クリア・ライフ  
TEL:024-934-5945  
FAX: 024-934-6946

福島県郡山市朝日2丁目23-10  
免許番号: 福島県知事(7)第1893号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介