



**1K**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場一台込み。2口ガスコンロ付きセブンイレブン郡山八木橋店まで徒歩2分。カレーハウスココ壱番屋郡山東店まで徒歩2分。イオンタウン郡山まで車で7分。郡山駅まで徒歩35分。ゴールドジ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり / BS / 地デジ対応 / 光マンションタイプ (VDSL) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (ガス) / バルコニー / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗面化粧台 / エアコン / ストッカー / 玄関鍵 (デジタルロック) / 複層ガラス / モニタ付ドアホン / シャワー / バス・トイレ (セパレート)

物件名	レノックスガーデンA 102号室	間取り	1K / K3.5 洋室7.5 (帖)
アクセス	J R 東北本線 郡山駅 バス9分、小原田三丁目 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	28.0㎡ / 南
所在地	福島県郡山市字八木橋 8 7 - 3	築年月 / 構造	2004年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社開成土地建物  
TEL:024-933-0202  
FAX: 024-933-0776

福島県郡山市駅前1丁目15-5  
免許番号: 福島県知事 (12) 第20259号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介