



2K
アパート

家賃 48,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

スーパー（ヨークタウン八山田店）まで徒歩4分
（300m）、ホームセンター（カインズ郡山富田店）まで徒歩9分（650m）でお買い物に便利！浴室乾燥機付き／敷地内駐車場あり

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／地デジ対応／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器（煙感知式）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス／モニタ付ドアホン／ストッカー／エアコン／シャワー／給湯器（ガス）／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 コートヴィレージB 105号室
アクセス J R 東北新幹線 郡山駅 徒歩54分
所在地 福島県郡山市八山田西 3 丁目75
ランドマーク -

間取り 2K / K5 洋室5.5 洋室6.9 (帖)
専有面積 / 向き 40.0㎡ / 南
築年月 / 構造 2002年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

郡中丸木株式会社 郡山富田店

TEL:024-927-7005
FAX: 024-927-7002

福島県郡山市備前館2丁目100
免許番号: 福島県知事(4)第2774号
所属団体: (一社)東北・北海道住宅産業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態
仲介