

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 磐越西線

会津若松駅 バス16分 徒歩4分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

# 家賃 77,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／Wi-Fi環境、整ってます／全戸南向き。／浴室乾燥機・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／CS／光ケーブル対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／カラーモニター付ドアホン／チェンジキー／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／物干し／室内物干し／トイレ(暖房)

物件名	仮称) 会津若松市行仁町SHM 102号室	間取り	1LDK／洋室5.8 LDK13.7(帖)
アクセス	J R 磐越西線 会津若松駅 バス16分、行仁町 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	48.83㎡ / 南
所在地	福島県会津若松市行仁町225番	築年月 / 構造	2024年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社城北産業  
TEL:0242-36-5530  
FAX: 0242-28-1256

福島県会津若松市東千石2丁目1-24  
免許番号: 福島県知事(14)第50029号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介