Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

ＪＲ東北本線
福島駅　徒歩5分

2LDK
マンション

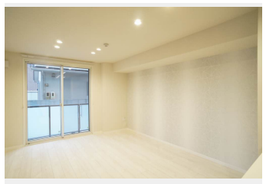
家賃 **144,000 円**　　共益費等 7,000 円

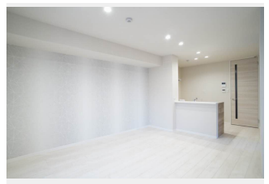
敷金 0 ケ月　　礼金 0.5 ケ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

無料インターネット（Ｗｉ－Ｆｉ付き）！

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／ホテルライク／シャーメゾンガーデンズ／ＴＶアンテナ／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／地デジ対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高齢者対応可／共用玄関ドア／チェンジキー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／クーラースリーブ有／二重サッシ／Low-E複層ガラス／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／キッチン収納／ストッカー／下駄箱／火災警報器／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場

物件名	キャピターレ 106号室
アクセス	ＪＲ東北本線 福島駅 徒歩5分
所在地	福島県福島市五月町１番４号
ランドマーク	●福島駅／距離400m
間取り	2LDK／ＬＤＫ14.1 洋室5.7 洋室5.1 (帖)
専有面積 / 向き	60.41㎡／南西
築年月 / 構造	2025年3月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月13200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）30,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995408

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社東日本住宅管理
TEL:024-563-7221
FAX:　024-563-7201
福島県福島市八木田字並柳６５－１
免許番号：福島県知事（１０）第１０２７６号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会　ほか

取引形態
仲介