

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

福島駅 距離0.5km

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 76,000 円

礼金 114,000 円



【完成予想図】実際の建物と異なる場合がございます。また、絵図中の周辺環境・植栽はイメージです。



この物件の  
オススメ  
ポイント

東北本線「福島駅」まで徒歩6分／スマートロック採用／浴室乾燥機／宅配ボックス／防犯カメラ／敷地内ゴミ集積場

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

ホテルライク／地デジ対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(デジタルロック)／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／シャワー／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラス／網戸／バルコニー／土間

物件名 カーサ・イクイノックス 302号室

間取り 1K / K4 洋室7.8 (帖)

アクセス J R 東北新幹線 福島駅 距離0.5km

専有面積 / 向き 31.65㎡ / 南

所在地 福島県福島市置賜町 7 番 1

築年月 / 構造 2024年8月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 有限会社東日本住宅管理

TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳65-1  
免許番号: 福島県知事(10)第10276号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介