

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福島交通バス

バス 森合南公園 下車 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのZEH物件（太陽光売電）！  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に抑える高遮音・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 犬／猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 太陽光発電

駐車場あり／地デジ対応／ホテルライク／シャーメゾンガーデنز／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／消火器／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／シャワー／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／クーラ

物件名 グランシア 103号室  
アクセス バス、森合南公園 バス停 徒歩3分  
所在地 福島県福島市野田町字相沢 2 5 - 1  
ランドマーク ●ローソン福島森合店／距離200m

間取り 2LDK／LDK 15.5 洋室5.3 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 70.84㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2024年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月4400円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)118,800円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1995052

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社福仙通商 本店

TEL:024-521-5415  
FAX: 024-521-5437

福島県福島市万世町1-32  
免許番号: 福島県知事(13)第10188号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介