

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

福島駅 徒歩21分

1LDK  
マンション

家賃

88,000 円

共益費等

7,000 円

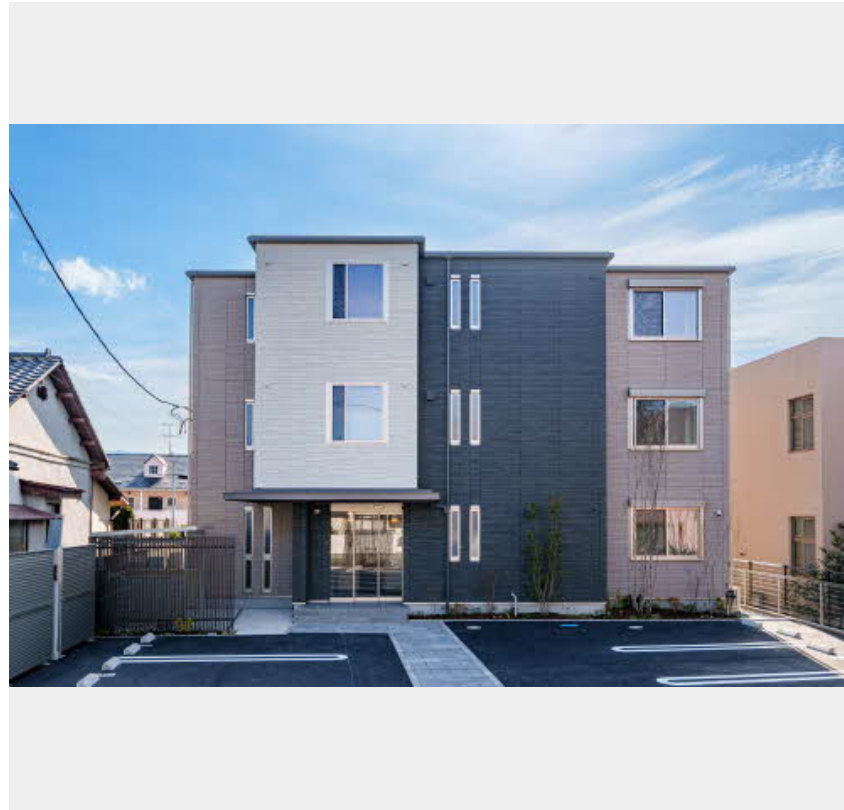
敷金

0 ヶ月

礼金

20,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

南向きで陽あたり良好な1LDK。対面キッチンやウォークインクローゼットで収納充実、ペット相談も可能な快適住まい。発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性・・・

## この物件についている こだわり設備

|          |             |                  |           |
|----------|-------------|------------------|-----------|
| ZEH      | 太陽光発電       | 耐震等級3            | 断熱等性能等級5  |
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可           | 屋内共用廊下タイプ |
| エレベーター   | 宅配BOX       | インターネット無料(WiFi付) | オートロック    |

駐車場あり／ペット共生設備／ペット対応クロス／UHF／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／ホテルライク／耐震等級3／断熱等性能等級5／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／シャーメゾンガーデンズ／ペット相談可（犬・猫可）／チェンジャー／カラーモニタ付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 物件名    | Progress上浜 302号室                         |
| アクセス   | J R東北本線 福島駅 徒歩21分<br>バス、豊田町郵便局前 バス停 徒歩5分 |
| 所在地    | 福島県福島市上浜町12-5                            |
| ランドマーク | -                                        |

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 間取り       | 1LDK／洋室6.6 LDK11.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 43.9㎡／南                |
| 築年月 / 構造  | 2024年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建  |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年          |
| 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1994935

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

香野建設株式会社  
TEL:024-552-1101  
FAX: 024-552-1105

福島県福島市瀬上町字四斗時29-6  
免許番号：福島県知事（12）第10140号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介