

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

福島駅 徒歩17分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／東北新幹線「福島」駅から徒歩約17分的良好アクセス。／買い物便利（ダイユーエイトMAXまで830m）。／日当たりが良く、洗濯物・お布団を干すのが・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／ペット対応クロス／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタードアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（カードキー）／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗

物件名 ベルフルール森合 102号室  
アクセス J R 東北新幹線 福島駅 徒歩17分  
所在地 福島県福島市森合町 3 - 1 5  
ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム12.4 (帖)  
専有面積 / 向き 32.85㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東日本住宅管理

TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳 6 5 - 1  
免許番号：福島県知事（10）第10276号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会（ほか）

取引形態  
仲介