



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

笹谷駅徒歩15分、南向き1LDK。バス・トイレ別、浴室乾燥機付きで家事ラク。最上階の開放感とオール電化で暮らしやすい住まいです。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイ・・・」

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|-------------|----------------|------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス |
| オール電化 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | |

駐車場あり／地デジ対応／VHF・UHF／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／LGBTQフレンドリー／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／シャーメゾンガーデンズ／チェンジャー／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／クーラースリプ有／Low-E複層ガラス／網戸／バルコニー／キッチン収納／ストッカー／下駄箱／火災警報器／洗濯機置場（室内）／オール電化／バス・トイレ（セパレート）

物件名	ブランドール南矢野目 303号室
アクセス	福島交通飯坂線 笹谷駅 徒歩15分
所在地	福島県福島市南矢野目字谷地 6 2 - 4
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK 10.1 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	42.08㎡／南
築年月 / 構造	2017年3月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1993038

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



株式会社福仙通商 本店

TEL:024-521-5415
FAX: 024-521-5437

福島県福島市万世町 1 - 3 2
免許番号：福島県知事（13）第10188号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介