



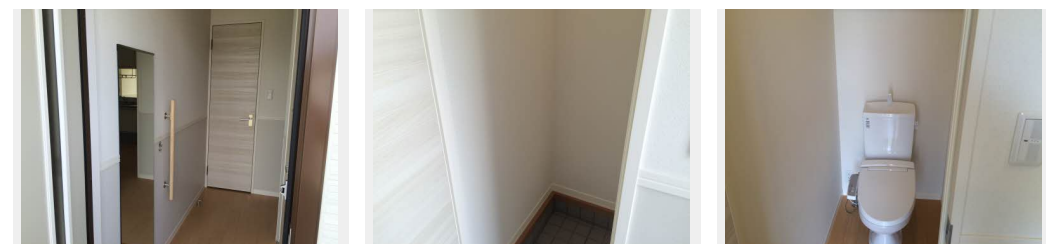
2LDK
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

オール電化・ペット飼育可能（室内小型犬）物件！

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/オール電化/ペット共生設備/ペット相談可（室内小型犬）/VHF・UHF・BS/TVアンテナ/地デジ対応/インターネット無料（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵（デジタルロック）/カラーモニター付ドアホン/給湯器（追焚機能付）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機（暖房乾燥）/洗髪洗面化粧台/トイレ（暖房洗浄便座）/クーラースリブ有/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/網戸/バルコニー/ストッカー/キッチン収納/下駄箱/火災警報器/洗濯機置場（室

物件名	ベガ16 203号室	間取り	2LDK / LDK 11.5 洋室5.9 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R 東北本線 福島駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	59.7㎡ / 南
所在地	福島県福島市渡利字山ノ下 2 1 - 4	築年月 / 構造	2016年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット共生時は、敷金2ヶ月。/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社福仙通商 本店

TEL:024-521-5415
FAX: 024-521-5437

福島県福島市万世町 1 - 3 2
免許番号：福島県知事（13）第10188号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介