

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福島交通飯坂線

笹谷駅 徒歩15分

2LDK  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **20,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

愛犬と始める新生活、小型犬1匹まで飼育可能です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／ペ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／ペット共生設備／共用玄関ドア／オール電化／地デジ対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／網戸／バルコニー／キッチン収納／ストッカー／下駄箱／火災警報器／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1992714

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

物件名 ガーデンワーズ 305号室  
アクセス 福島交通飯坂線 笹谷駅 徒歩15分  
所在地 福島県福島市南矢野目字中屋敷 5 5 - 2  
ランドマーク ●イオン福島店／距離560m

間取り 2LDK／LDK12.7 洋室6.1 洋室6 (帖)  
専有面積 / 向き 56.38㎡ / 南  
築年月 / 構造 2016年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東日本住宅管理  
TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳 6 5 - 1  
免許番号：福島県知事（10）第10276号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会（ほか）

取引形態  
仲介