

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北新幹線

福島駅 徒歩11分

1LDK  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

「福島駅」徒歩8分！人気のエリアです！

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ペット相談可(犬・猫可) / VHF・UHF・BS / TVアンテナ / 地デジ対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 玄関鍵(デジタルロック) / IHクッキングヒーター / エコキュート / カラーモニター付ドアホン / 給湯器(追焚機能付) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / シャワー / 24H換気システム / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(暖房洗浄便座) / エアコン / クーラー・スリーブ有 / 網戸 / バルコニー / キッチン収納 / ストッカー / 下駄箱 / 火災警報器 / 洗濯機置場(室内) / バス・トイレ(セパレート)

物件名	クロスアベニュー 203号室	間取り	1LDK / LDK 10.8 洋室 5.9 (帖)
アクセス	J R東北新幹線 福島駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 東
所在地	福島県福島市矢剣町7-29	築年月 / 構造	2015年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●福島駅 / 距離800m	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)が必要となります。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東日本住宅管理

TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳65-1  
免許番号: 福島県知事(10)第10276号  
所属団体: (公社)福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介