



2LDK
アパート

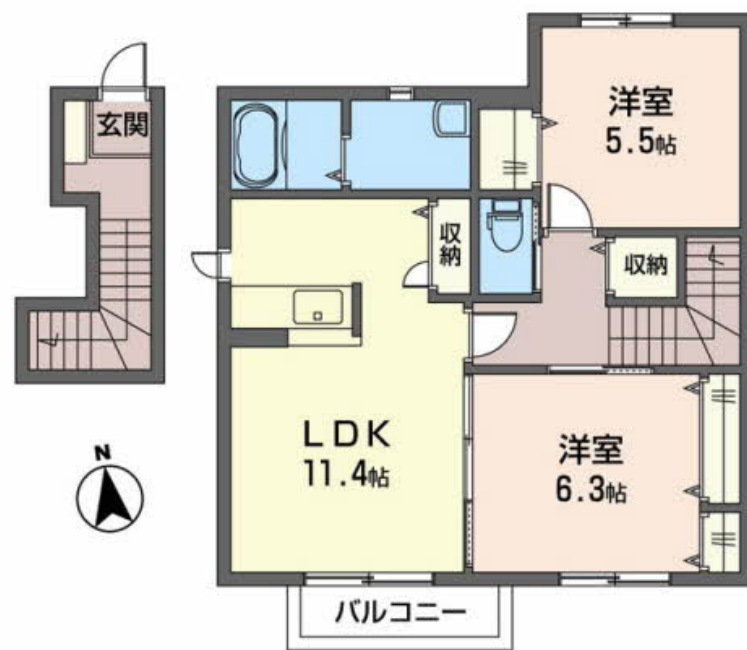
家賃 **61,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

駐車場 1 台込み！（2 台目並列 3, 0 0 0 円 + 税、縦列 2, 0 0 0 円 + 税）／ローソン福島岡部店まで徒歩 3 分！／まるいちフードセンター岡部店まで徒歩 6 分！／ダイソー福島岡部店まで徒歩 7 分！・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり／地デジ対応／VHF・UHF・BS／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／複層ガラス／ストッカー／浴室乾燥機／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／物干し／フローリング／網戸／バルコニー／下駄箱／火災警報器／洗濯機置場（室内）

物件名	ヴィラ・アプリエール 201号室	間取り	2LDK／洋室6.3 洋室5.5 LDK11.4 (帖)
アクセス	J R 東北本線 福島駅 バス30分、町内 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	58.98㎡ / 南
所在地	福島県福島市岡部字東町 5 4 - 1	築年月 / 構造	2009年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●まるいちフードセンター岡部店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 6,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社菅野地所
TEL:024-553-6271
FAX: 024-553-9029

福島県福島市宮代字宝田前 7 - 5
免許番号：福島県知事（12）第10113号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／福島不動産事業協同組合

取引形態
仲介