



2K
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向き最上階で日当たり良好。和室とB/T別室の2K、都市ガス・エアコン完備で快適。フリーレントあり、保証人不要で入居しやすい物件です。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／BS／光ケーブル対応／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／地デジ対応（アンテナ対応）／階段灯／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／高齢者対応可／給湯器（ガス）／火災警報器／シャワー／エアコン／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（デジタルロック）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	メゾン沢田Ⅱ B 201号室
アクセス	福島交通飯坂線 岩代清水駅 徒歩15分 バス、清水学習センター前 バス停 徒歩3分
所在地	福島県福島市御山字沢田7-10
ランドマーク	-

間取り	2K／K5.4 洋室5.4 和室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	35.0㎡／南
築年月 / 構造	1996年8月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,100円、退去クリーニング費用（初回契約時）78,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1102141

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

香野建設株式会社
TEL:024-552-1101
FAX: 024-552-1105

福島県福島市瀬上町字四斗時29-6
免許番号：福島県知事（12）第10140号
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介