



2K  
アパート

家賃 51,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

洗浴室暖房乾燥機付きで濯物の乾燥や冬場のヒートショック対策  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／地デジ対応（アンテナ対応）／防犯カメラ／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（デジタルロック）／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器（追焚機能付）／洗面化粧台／エアコン／シャワー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バルコニー／火災警報器／モニタ付ドアホン／ストッカー／下駄箱／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 ニューガーデン A 202号室

アクセス J R 東北本線 福島駅 徒歩25分

所在地 福島県福島市西中央5丁目7-2

ランドマーク -

間取り 2K／K5.9 洋室5.9 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 43.7㎡／南

築年月 / 構造 2000年2月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）78,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995384

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社東日本住宅管理  
TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳65-1  
免許番号：福島県知事（10）第10276号  
所属団体：（公社）福島県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会（ほか）

取引形態  
仲介