



**2K**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

フローリング変更・エアコン交換工事2024年3月上旬完了予定。駐車場1台賃料込み。

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / BS / シャワー / エアコン / 給湯器 (ガス) / 火災警報器 / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名 シェーネ 201号室  
アクセス 福島交通飯坂線 泉駅 距離0.4km  
所在地 福島県福島市南沢又字柳清水 1 4 - 8  
ランドマーク ●福交バス 泉徒歩 3分

間取り 2K / K8.7 洋室5.4 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 35.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 1994年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 砂利敷

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / シリンダー鍵 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社極東不動産  
TEL:024-523-4142  
FAX: 024-523-3547

福島県福島市中町 3 - 1 1  
免許番号: 福島県知事 (12) 第10189号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介