

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福島交通飯坂線

美術館図書館前駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2K**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

飯坂線『美術館図書館前駅』徒歩 5 分

**この物件についている こだわり設備**

- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 光ケーブル対応 / BS / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (洗浄機能付便座) / 玄関鍵 / 給湯箇所 (浴室・台所) / パス・トイレ (セパレート) / 物干し / エアコン / クッションフロア / 網戸 / 下駄箱

物件名	グレース 102号室	間取り	2K / K2.8 和室5.4 洋室7.2 (帖)
アクセス	福島交通飯坂線 美術館図書館前駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 東
所在地	福島県福島市森合字川前 2 5 - 7	築年月 / 構造	1995年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

**入居諸条件備考**

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社福仙通商 本店  
TEL:024-521-5415  
FAX: 024-521-5437

福島県福島市万世町 1 - 3 2  
免許番号: 福島県知事 (13) 第10188号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介