

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福島交通飯坂線

医王寺前駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』 各室照明・カーテン付き物件となります！積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / 給湯器 / シャワー / 洗面化粧台 / エアコン / 網戸 / バルコニー / 下駄箱 / 火災警報器 / カラーモニター付ドアホン / 玄関鍵 (デジタルロック) / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座) / 給湯器 (ガス) / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション

物件名 クリスタルガーデン 102号室  
アクセス 福島交通飯坂線 医王寺前駅 徒歩2分  
福島交通飯坂線 花水坂駅 徒歩17分  
所在地 福島県福島市飯坂町字五郎兵衛館 4 3 - 1 1  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 10.6 洋室 5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 38.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 1993年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフ サポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2022年08月 2K → 1LDKへ間取変更 / 水廻り設備交換 / 各室建具交換 / 全洋室化 e t c. / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社不動産総合研究所

TEL:024-553-2242  
FAX: 024-553-8825

福島県福島市宮代字宝田前 2 - 4  
免許番号: 福島県知事 (9) 第 1 0 2 8 6 号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介