

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

福島駅 バス12分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 67,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台込み!

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- WIC・納戸
- TVモニター付きインターホン
- 洗面化粧台
- 大型収納
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / ウォークインクローゼット / 土間収納 / 火災警報器 / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / ストッカー / バルコニー / トイレ (洗浄機能付便座) / トイレ (暖房機能付便座) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗面化粧台 / エアコン / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名	セレーノ腰浜 101号室	間取り	2LDK / LDK 12.5 洋室6.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R東北本線 福島駅 バス12分、成蹊中学校 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	58.6㎡ / 南東
所在地	福島県福島市腰浜町 2 8 - 1 6	築年月 / 構造	2005年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 81,400円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* 借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 有限会社東日本住宅管理

TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳 6 5 - 1  
免許番号: 福島県知事 (10) 第10276号  
所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介