



**3LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

インターネット (W I - F I 対応) ! / 駐車場 1 台付き無料 !  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます / 室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです / 各お部屋専用の外部 . . .

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 光ケーブル対応 / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / B S / モニタ付ドアホン / 浴室乾燥機 / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (暖房洗浄便座) / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗面化粧台 / エアコン / シャワー / ストッカー / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 火災警報器 / 洗濯機置場 (室内) / 玄関鍵 (デジタルロック) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	オーセントA 101号室	間取り	3LDK / LDK 13.5 洋室7.7 洋室5.2 洋室5.1 (帖)
アクセス	J R東北本線 福島駅 バス28分、谷地前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	82.0㎡ / 南
所在地	福島県福島市笹谷字片目清水 3 5 - 6	築年月 / 構造	2000年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。 / ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 119,460円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。 \*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 \*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1105501

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**有限会社東日本住宅管理**  
TEL:024-563-7221  
FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳 6 5 - 1  
免許番号 : 福島県知事 ( 1 0 ) 第 1 0 2 7 6 号  
所属団体 : ( 公 社 ) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / ( 公 社 ) 全国宅地建物取引業保証協会 ( ほか )

取引形態  
仲介