



**2K**  
アパート

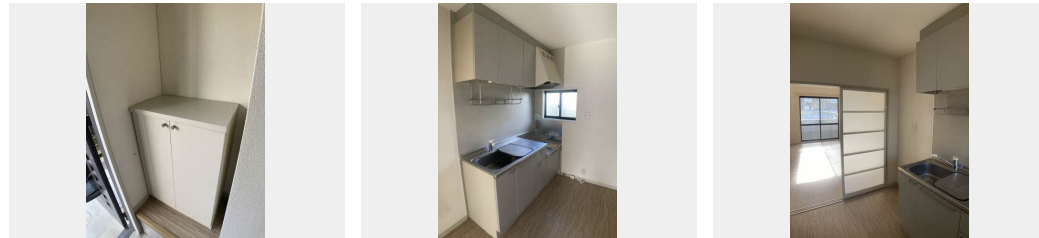
家賃 **51,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

「ヨークベニマル南福島店」まで徒歩4分！

この物件についている **こだわり設備**



B S / 地デジ対応 (アンテナ対応) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名 ディアスファミーユ D 101号室

アクセス J R東北本線 南福島駅 徒歩10分

所在地 福島県福島市黒岩字林ノ内38-1

ランドマーク -

間取り 2K / K3.1 洋室8.1 和室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 38.5㎡ / 南

築年月 / 構造 1997年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東日本住宅管理

TEL:024-563-7221

FAX: 024-563-7201

福島県福島市八木田字並柳65-1

免許番号: 福島県知事 (10) 第10276号

所属団体: (公社) 福島県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介