



**3DK**  
アパート

家賃 **41,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ペットと暮らせるシャーメゾン♪ (室内小型犬・猫どちらか1匹まで、飼育時礼金追加1ヶ月分♪) 市営「猪熊」バス停まで300m☆サンリブ高須店まで1,600m、ローソン水巻梅ノ木店まで1・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場2台可

駐車場あり / BS / ペット相談可 (犬・猫可) / トイレ / 風呂 / 洗髪洗面化粧台 / 専用庭 / 駐車場2台可 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 照明器具

物件名	サニーホームズ御牧 C棟 C0102号室	間取り	3DK / DK 6.9 和室6.4 洋室6.1 洋室6.3 (帖)
アクセス	バス、猪熊 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南
所在地	福岡県遠賀郡水巻町猪熊8丁目	築年月 / 構造	1999年2月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●みどりんぱあーく / 距離1600m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4000円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / 鍵交換料16,500円 / クリーニング代59,400円 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 500円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する縦列駐車場 (月額8,000円) を同一期間ご契約頂きます。 / 2年未満の解約の場合、短期解約違約金として家賃等の2ヶ月分をご請求致します。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 折尾店**  
TEL:093-695-3745  
FAX: 093-695-3746

福岡県北九州市八幡西区折尾4丁目9-16  
免許番号: 国土交通大臣(3)第8479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介