

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 香椎線

須恵中央駅 徒歩2分

2LDK  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

CMでおなじみ積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンシリーズです☆コンビニまで徒歩2分、JR須恵駅まで徒歩3分！ちょっとした買い物や通勤通学にも便利☆防犯カメラも付いていて、セキュリティ・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ / 給湯器 / システムキッチン / 風呂 / 洗面化粧台 / エアコン / 駐車場2台可 / バス・トイレ (セパレート) / モニタ付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 セットスクエア須恵中央 \* A棟 A0204号室

間取り 2LDK / LDK 11.2 洋室6.4 洋室5.6 (帖)

アクセス J R 香椎線 須恵中央駅 徒歩2分

専有面積 / 向き 53.28㎡ / 南東

所在地 福岡県糟屋郡須恵町大字須恵

築年月 / 構造 2006年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク ● TSUTAYA BOOK GARAGE / 距離

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / クリーニング代 77,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 1,200円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* 入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ルーム リロの賃貸志免バイパス店

TEL:092-957-8200  
FAX: 092-957-8222

福岡県糟屋郡志免町南里1丁目2番27号  
免許番号: 福岡県知事免許 (05) 第014254号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介