

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

ししぶ駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 99,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン物件です！

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- ZEH
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり / 24H換気システム / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデンス / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / ユニットバス1418 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 専用庭 / 下駄箱 / スマートロック / 駐車場有り

物件名	Chatelaine 庵の園 A0101号室	間取り	2LDK / LDK 14.3 洋室 5.2 洋室 6.6 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	62.32㎡ / 南西
所在地	福岡県古賀市美明 1 丁目	築年月 / 構造	2024年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代77,000円 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 1,200円をお支払い頂きます。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 古賀店  
TEL:092-940-2770  
FAX: 092-940-2771

福岡県古賀市天神 1 丁目 2 - 29  
免許番号: 国土交通大臣免許 (03) 第008479号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介