ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ鹿児島本線
大野城駅　徒歩7分

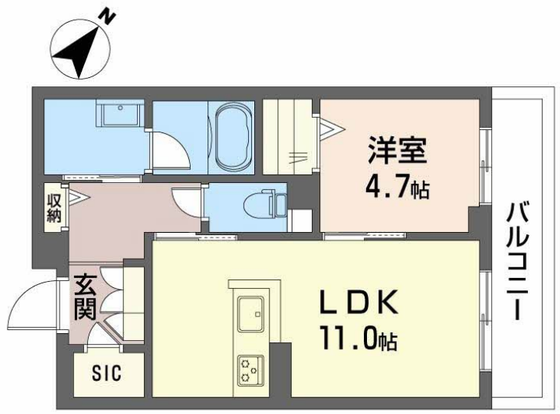
1LDK
マンション

家賃 **92,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 3 ケ月

モバイルで見る


※完成予想図です









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」新築です♪ペット（小型犬・猫併せて２匹まで）飼育相談可（別途礼金要）♪インターネット（Ｗｉ－Ｆｉ）無料！エアコン全室設置！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 食器洗浄機
- 全居室エアコン付

駐車場あり／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／受水槽（共用）／２４Ｈ換気システム／高齢者対応可／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･Ｅﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／室内物干し／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／下駄箱／大型玄関収納／人感センサー付廊下灯／全身ミラー／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／全居室エ

物件名	ルミナス大野城 A0301号室
アクセス	ＪＲ鹿児島本線 大野城駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩11分
所在地	福岡県大野城市中央２丁目
ランドマーク	●ウエルシアプラス大野城中央店／距離150m
間取り	1LDK／洋室4.7 ＬＤＫ11 (帖)
専有面積 / 向き	43.45㎡／北東
築年月 / 構造	2027年4月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年5月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 89,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育の場合礼金＋１カ月要。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2006045

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社福岡東（福岡南ＯＦ
TEL:092-588-8481
FAX:　092-588-8483
福岡県大野城市東大利２丁目６番６０号　ベレオ下大利１階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主