

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 若草 下車 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **99,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ペット可 (小型犬2匹まで。) 人気のシャーメゾン☆彡☆彡  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用/ペットとの暮らしご相談可能です/エントランスに「オ  
ートロック」・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/高遮音床システム「SHAI DD55」/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/ユニットバス1418/コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫

物件名	ル・ヴァン * A0201号室
アクセス	バス、若草 バス停 徒歩5分 JR 鹿兒島本線 大野城駅 徒歩38分
所在地	福岡県大野城市若草3丁目
ランドマーク	●エフコープ大野城店/距離240m

間取り	3LDK/LDK15 洋室5.1 洋室6.4 洋室5.4 (帖)
専有面積/向き	80.51㎡/南
築年月/構造	2016年9月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居/契約期間	2026年5月下旬/2年
駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料130,900円(税込)、町内会費毎月500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2002519

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスサポートアパマンショップ白木原店  
TEL:092-588-0151  
FAX: 092-588-0152

福岡県大野城市白木原1丁目11-8  
免許番号: 国土交通大臣(03)第008462号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介