

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

春日駅 バス14分 徒歩4分

モバイルで見る



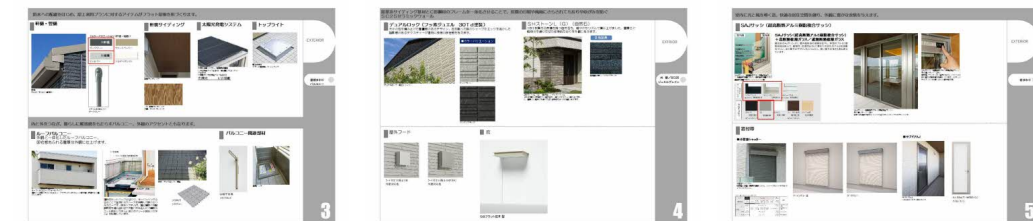
**3LDK**  
マンション

家賃 **144,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 2.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベーター、太陽光入居者売電設備有、ペット飼育要相談（小型犬、猫2匹まで可）アクロスモールまで600m、春日野小学校まで1600m、春日野中学校まで1400mの立地  
ペット飼育可能・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 受水槽 (共用) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無料 (WiFi対応) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / シャーメゾンガーデنز / ホテルライク / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレイ

物件名	シャーメゾン ヴィラ 平田台 ** A0301号室	間取り	3LDK / LDK 14.1 洋室6.1 洋室7.8 洋室5.3 (帖)
アクセス	J R 鹿児島本線 春日駅 バス14分、惣利二丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	87.02㎡ / 南西
所在地	福岡県春日市平田台5丁目	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／クリーニング代99,000円／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 600円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額7,700円) を同一期間ご契約頂きます。／更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡南賃貸営業所

TEL:092-588-8481  
FAX: 092-588-8483

福岡県大野城市東大利2丁目6番60号 ベレオ下大利1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主