

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄天神大牟田線

三沢駅 徒歩20分

モバイルで見る



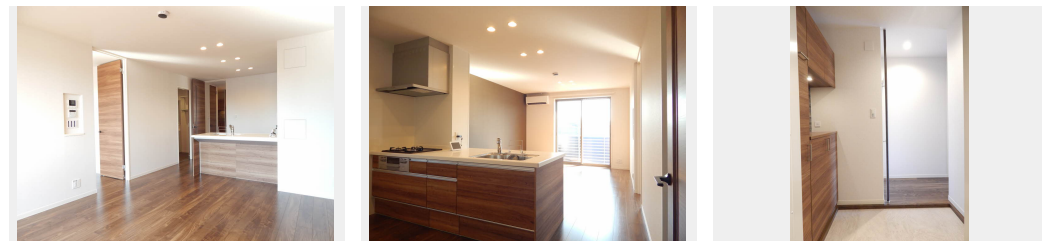
## 2LDK アパート

### 家賃 95,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台必須契約、ペット可、Wi-Fi 無料、宅配

BOX 付♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／24H換気システム／ペット共生設備／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1418／浴室乾燥

物件名 ヴェル ドミール \*\* A0201号室

アクセス 西鉄天神大牟田線 三沢駅 徒歩20分

所在地 福岡県小郡市横隈

ランドマーク ●如意輪寺(かえる寺)／距離240m

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.1 LDK14.6(帖)

専有面積 / 向き 60.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 100,100円(税込)、町内会費 毎月 800円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場(月額4,400円)を同一期間ご契約頂きます。／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2005114

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0942-72-7557  
FAX: 0942-72-7672

西鉄小郡店

福岡県小郡市祇園1丁目14-4  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007725号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介