



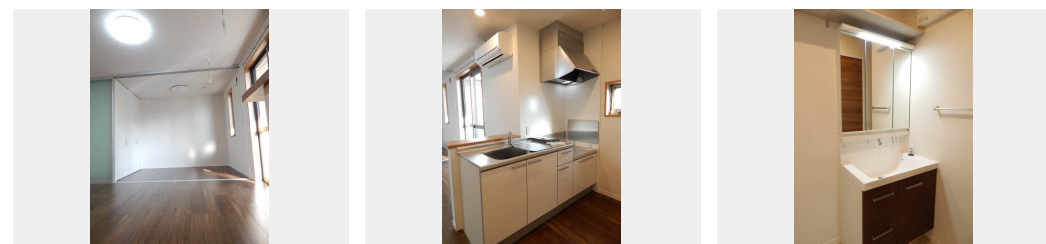
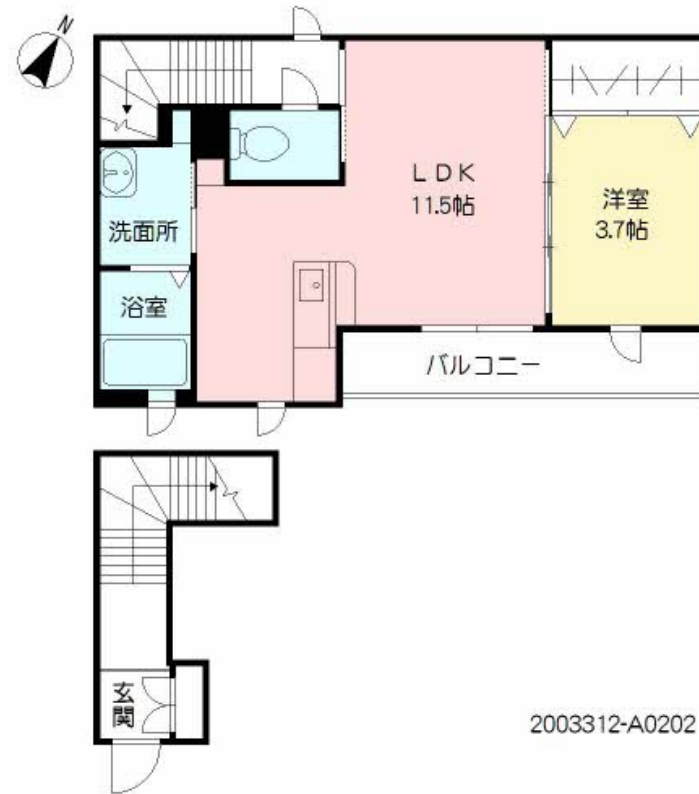
**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスグループの管理物件です。法人契約は礼金1ヶ月追加。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- 専用庭
- エアコン
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- 対面キッチン

24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/宅配BOX/玄関鍵/トイレ/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/専用庭/ウォークインクローゼット/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/カラーモニター付ドアホン/洗濯機置場(室内)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料67,760円(税込)、町内会費毎月420円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:なし

No.2003312

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 シャーメゾン花畑 A0202号室

アクセス 西鉄天神大牟田線 花畑駅 徒歩5分

所在地 福岡県久留米市西町

ランドマーク ●金丸小学校/距離162m

間取り 1LDK/LDK11.5 洋室3.7(帖)

専有面積/向き 44.12㎡/南東

築年月/構造 2019年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年11月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州西賃貸営業所

TEL:0942-46-5106  
FAX: 0942-46-5110

福岡県久留米市東町4-2-1久留米ビジネススクエア6F  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
代理