

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 十三部 下車 徒歩9分

3LDK
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

5,000 円

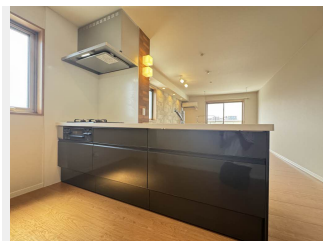
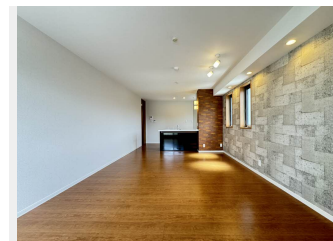
敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスグループの管理物件。法人契約は礼金1ヶ月追加。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けてい
ます／利便・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 屋内共用廊下 タイプ	 エレベーター	 宅配BOX
 インターネット 無料(WiFi付)	 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付き インターホン
 専用庭	 WIC・納戸	 しゃ熱断熱 複層ガラス	 浴室乾燥機

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／地デジ対応（アンテナ対応）／光マンショ
ンタイプ（LAN）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／駐輪場（屋根付き
）／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料（Wi-Fi対応
）／ゴミ集積場（敷地内）／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー
②ロック）／ユニットバス1418／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座
）／エアコン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／専用庭／ウォークインク

物件名	ベレオ合川 * A0401号室
アクセス	バス、十三部 バス停 徒歩9分 J R久大本線 久留米大学前駅 徒歩10分
所在地	福岡県久留米市合川町
ランドマーク	●国府公園／距離260m

間取り	3LDK／LDK17.6 洋室5.7 洋室5.7 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	95.55㎡／南
築年月 / 構造	2018年3月上旬／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引屋根付／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 146,300円（税込）、町内会
費 毎月 600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人
賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の
際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸
費用及びその他契約費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場2台(月額13,200円)を同一期間ご契約頂き
ます。／更新料:115,000円

No.2002813

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州西賃貸営業所
TEL:0942-46-5106
FAX: 0942-46-5110

福岡県久留米市東町4-2-1久留米ビジネススクエア6F
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主