

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 大黒町 下車 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のホテルライク仕様の賃貸住宅☆敷地内に駐車場有り！2台必須契約です（月額1台4,400円）ペット共生型賃貸住宅です♪（小型犬、猫合計2匹まで）ペット飼育時に礼金1ヶ月・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり/マルチメディア配管有/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック/宅配BOX/ホテルライク/シャームゾンガーデンス/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)/24H換気システム/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/高遮音床システム「SHAI DD55」/IOT対応/スマートロック/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガ

物件名	シャームゾンプレミアム大黒 ** A0101号室	間取り	2LDK/LDK15 洋室6.6 洋室5.4 (帖)
アクセス	バス、大黒町 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	64.73㎡ / 南
所在地	福岡県大牟田市大黒町3丁目	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●ドラッグストアモリ 大牟田大黒町店 / 距離190m	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/スマートロック設定費用16,500円/クリーニング代77,440円/シャームゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場2台(月額8,800円)を同一期間ご契約頂きます。/更新料: 30,000円

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社駅前不動産  
TEL:0944-41-4441  
FAX: 0944-53-1819

JR大牟田店  
福岡県大牟田市不知火町1丁目3-1  
免許番号: 国土交通大臣 (4) 第7725号  
所属団体: (社)九州不動産公正取引協議会 / (社)福岡県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介