

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄七隈線

次郎丸駅 徒歩9分

**3LDK**  
アパート

家賃 **91,000 円**

共益費等 **3,500 円**

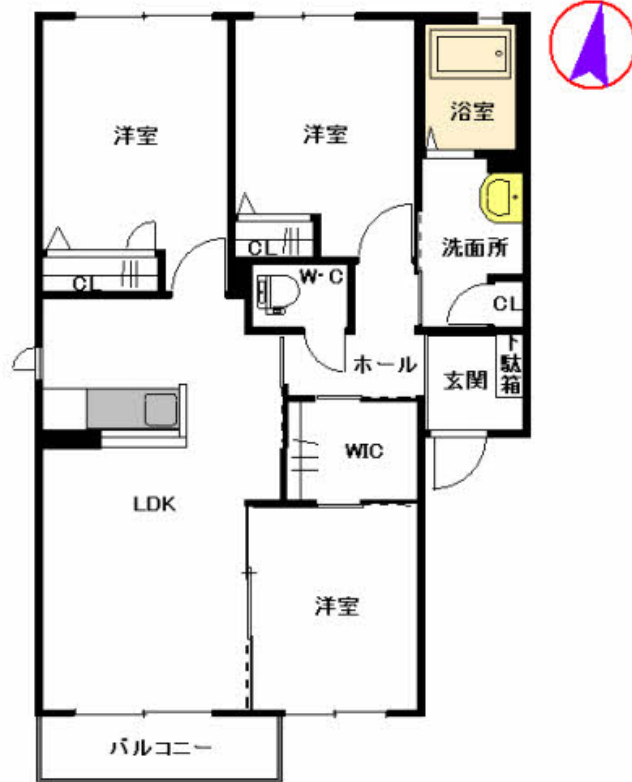
敷金 **0 円**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾンシリーズ♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/インターネット  
を利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。/防  
犯カメラが設置されている物件・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/24H換気システム/BS/CATV/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/トイレ/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット/ピクチャーレール/サッシ/バルコニー/TVアンテナ/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/エアコン(1台設置)/都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 イル リッシュ IV棟 \* D0201号室

間取り 3LDK/LDK11.7 洋室6.1 洋室5.4 洋室4.6 (帖)

アクセス 福岡市地下鉄七隈線 次郎丸駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 64.84㎡ / 南

所在地 福岡県福岡市早良区次郎丸6丁目

築年月 / 構造 2009年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

ランドマーク ●次郎丸中学校 / 距離240m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料100,100円(税込)、町内会  
費 毎月500円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人  
賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故  
の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨してござい  
ます。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1101020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主