

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

西新駅 徒歩9分

3LDK
マンション

家賃

274,000 円

共益費等

13,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

3 ヶ月

モバイルで見る



完成イメージとなります



この物件の
オススメ
ポイント

新築3LDK。南西向きで明るく、ウォークインクローゼットや食洗器など設備充実。小型犬飼育可能（飼育時礼金1ヶ月追加）。



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



犬相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／ペット相談可（室内小型犬）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／24H換気システム／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／室内物干し／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（4台設置）／ウォークインクローゼット／下駄箱／大型玄関収納／人感センサー付廊下灯／全身ミラー

物件名

シャーメゾン雅 A0201号室

アクセス

福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩9分
福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩9分

所在地

福岡県福岡市早良区西新5丁目

ランドマーク

●成人病センター／距離258m

間取り

3LDK／洋室9.8 洋室9 洋室4.4 LDK20.1 (帖)

専有面積 / 向き

100.53㎡／南西

築年月 / 構造

2027年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2027年3月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／舗装白線引／月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 192,500円（税込）、町内会費 毎月 200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005979

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態

貸主