

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

西新駅 徒歩5分

2LDK  
マンション

家賃

208,000 円

共益費等

9,000 円

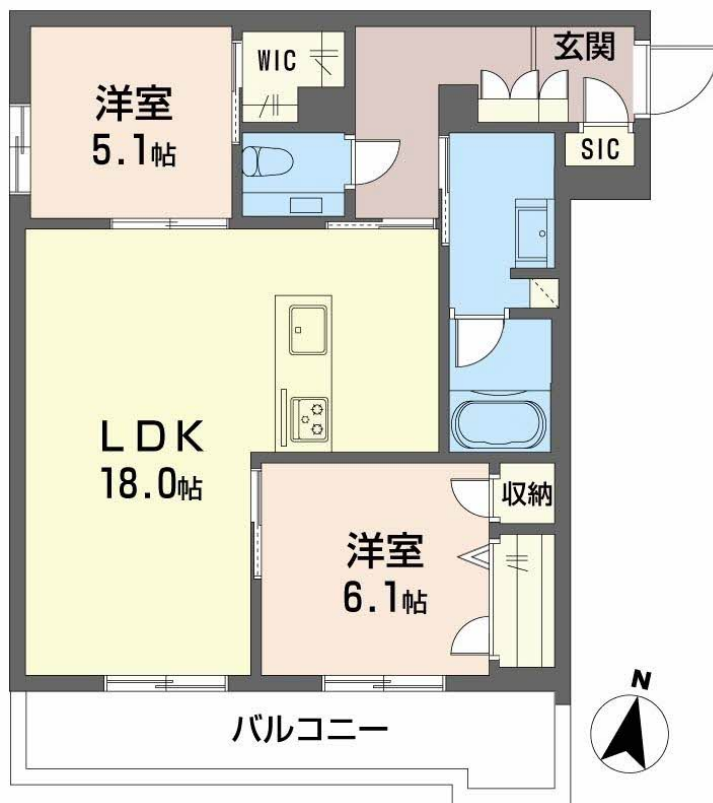
敷金

0 ヶ月

礼金

3 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

Z E H ・ I O T 対応 ・ ホテルライクな3階建てのシャーメゾン  
♪ペット飼育可能♪（飼育時、敷金礼金の追加発生あり）  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／「犬・猫・・・」



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス



TVモニター付き  
インターホン



WIC・納戸

駐車場あり／太陽光発電／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「  
SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／屋外共用水栓  
／24H換気システム／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ  
／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイ  
ト）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／室内物干し／洗濯機置場（室

物件名

西新ステラレジデンス A0202号室

アクセス

福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩5分  
福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩14分

所在地

福岡県福岡市早良区西新3丁目

ランドマーク

●西南学院大学／距離115m

間取り

2LDK／洋室6.1 洋室5.1 LDK18 (帖)

専有面積 / 向き

70.82㎡／南

築年月 / 構造

2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2027年2月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／舗装白線引／月25300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 115,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2005943

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所

TEL:092-441-6321

FAX: 092-441-8411

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号（九勸博多ビル6階）

免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
代理