

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

福岡市地下鉄空港線

西新駅 徒歩8分

**3LDK**  
マンション

家賃 **232,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

契約一時金 3 ヶ月

モバイルで見る



※完成イメージとなります。



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工「子育て世帯・若者夫婦世帯限定」募集♪  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/ホテルのような「おもてなし空間」...

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

省エネ性能

約16.0万円/年

音のストレスを軽減  
高遮音床システム

大切な家族とともに  
ペット相談可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/太陽光発電/ホテルライク/ペット相談可(室内小型犬)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAIDD55」/共用ラウンジ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/24H換気システム/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/スマートロック/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機

物件名	plancher西新 A0202号室	間取り	3LDK/洋室6 洋室5.1 洋室5 LDK16.3(帖)
アクセス	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	74.0㎡/南
所在地	福岡県福岡市早良区西新6丁目	築年月 / 構造	2026年11月中旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月23100円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 113,960円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/「子育て世帯・若者夫婦世帯限定」の募集です。ペット可(室内小型犬2匹まで飼育可能、飼育時礼金1ヶ月が追加発生いたします)入居者売電には1年程お時間を要する場合がございます。部屋付き駐車場23,100円税込は、部屋と同一期間の契約です。町内会費未定。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005767

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 福岡西賃貸営業所  
TEL:092-441-6321  
FAX: 092-441-8411  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目26番29号(九勤博多ビル6階)  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主